



Afdeling 15.

Referat fra afdelingsmødet den 14. september 2011 kl. 15.00.

I mødet deltog:

Beboere: 24 incl. afd . best.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Bent Christiansen
Keldgård Jensen
Inga Jensen
Johanne Nielsen
Gudrun Glinvad

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Sven Jensen
Jens Erik Grøn

Ad. 1.

Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet, dateret 14.09.2011.
Godkendt.

Ad pkt. 2.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg:

Jørgen
Tove
Sven

Ad pkt. 3.

Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Bent Christiansen orienterede om følgende:

Julefrokosten var vellykket.

Forårsgennemgang er foretaget – flere af tingene er lavet men der



mangler også nogle.
Udskiftning af nogle vinduerne på Sdr. Kongevej udføres i år.

Spørgsmål fra salen:

Mona Pedersen uddelte roser til afdelingsbestyrelsen for deres store arbejde med diverse arrangementer i fælleshuset.

Sp.: Mit komfur er skæv i nr. 68 – hvad skal jeg gøre?

Sv.: Kontakt ejendomsmesteren.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 4.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2012.

Sven Jensen fremlagde budget for 2012, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 29,00 pr. m², svarende til 3,60 %.
Lejen er herefter kr. 834,00 pr. m² pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Budgettet blev godkendt.

Har afdelingen fælles økonomi ?

Sven: Ja.

Hvad dækker grundgebyret på min varmeopgørelse?

Sven: Fast afgift til fjernvarmeværket.

Hvorfor stiger huslejen ikke på erhvervs lejemålet?

Sven: Det er et afdrag på et gl. lån til fælleshuset på Sdr. Kongevej 66 som Aalborg Kommune betaler.



Ad pkt. 5.

Indkomne forslag.

5,1. Ændring/tilføjelse til Husorden side 4. Haver – Sdr. Kongevej 20-110.

Træer der plantes i haven må ikke blive større end 1,5 - 2 m på grund af lys og sol.

Afstemning:

Ja stemmer Alle.

Nej stemmer Ingen.

Forslaget blev vedtaget.

5,2. Udskiftning af postkasserne på Sdr. Kongevej 20-110, da breve m.m. bliver våde.

Forslaget blev trukket.

Adm. ser på om det er penge til at udskifte alle postkasserne på engang.

5,3. Ændring/tilføjelse til Husorden side 5. Terrasser – Sdr. Kongevej 20-110.

Tilladelse til etablering af hegn (max. højde 1 m) omkring terrassen i stedet for hæk.

Tilladelse til etablering af hegn (max. højde 1,80m) ved forskydning mod nabohus.

Ansøgning om etablering af ovenstående sendes til administrationen til godkendelse.

Afstemning:

Ja stemmer 6

Nej stemmer 6

Forslaget blev forkastet.

5,4. Frivillig køkkenrenovering på Sdr. Kongevej 20-110.

(huslejestigning max.600 kr. pr. måned over 10 år.).

A. Orientering om frivillig køkkenrenovering.

B. Beslutning om frivillig køkkenrenovering.

Afstemning:

Ja stemmer 14 stk.

Nej stemmer ingen.

Forslaget blev vedtaget.



5,5. Etablering af videoovervågning i stueetagen på Lerumbakken 3.

Forslaget blev trukket.

Adm. undersøger pris/huslejestigning på etablering af dørtelefonlæg eller omstilling af låsene, hvorefter der indkaldes til et ekstra ordinært afdelingsmøde.

5,6. Vedr. Lerumbakken 3. Diverse forslag- spørgsmål jf. forslagsskrivelse dateret 28.08.2011.

Pkt. 5,6,1. Viceværtvagt – hvem skal vi ringe til efter arbejdstid.

Tlf. nr. på de 2 ejendomsfunktionærer og ejendomsmesteren er slået op i opgangen. Hvis de ikke er hjemme kan der ringes til medarbejderne i teknisk afd. – deres privat tlf. nr. står i telebogen und Sundby-Hvorup Boligselskab.

Pkt. 5,6,2. Manglende svar på breve/maile.

Vi svare altid på breve/maile.

Pkt. 5,6,3. Klage over rengøringen af elevator og opgangen på Lerumbakken 3.

Vi følger op på sagen.

Pkt. 5,6,4. Opstilling af terrassehegn og havemøbler på Lerumbakken 3.

Aftalt at dette gøres d. 1. april hvert år.

Pkt.5,6,5. Fremlæggelse af regnskab/budget.

Disse udsendes ca. 1 uge før afdelings mødet sammen med evt. forslag.

Pkt.5,6,6. Er afdelings bestyrelsens beretning gældende for hele afdelingen.

Ja.

Pkt. 5,6,7. Beboerne på Lerumbakken 3 vil gerne have ref. fra mødet omdelt.

Ref. kan ses på nettet eller det kan afhentes på adm.

Pkt. 5,6,8. Udskiftning af lysstofrør.

Det påhviler lejereren, at udskifte disse jf. husorden.

Pkt. 5,6,9. Omplacering af husnummer skiltet på Lerumbakken 3.

Vi ser på om det kan flyttes over på den anden væg.

Pkt. 5,6,10. Orientering til Lerumbakken fra afd. bestyrelse vedr aktiviteter i fælleshuset.

Afd. best. ser på det.



Ad. pkt. 6.

Valg af formand.

Bent Christiansen, Sdr. Kongevej 90, blev genvalgt.

Ad pkt. 7.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Valgt:

**Keldgård Jensen, Sdr. Kongevej 70, blev genvalgt.
Inga Jensen, Sdr. Kongevej 28, blev genvalgt.**

Ad pkt. 8.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Mona Pedersen, Sdr. Kongevej 102.	1. suppleant.
Inger M. Nielsen, Sdr. Kongevej 104.	2. Suppleant.

Ad pkt. 9.

Eventuelt.

Mona Pedersen uddelte roser til ejendomsfunktionærerne – de holder området flot.

Mona Pedersen uddelte også roser til beboerne – de holder deres haver flot.

Sp.: Vinduerne i fælleshuset trænger til pudsning.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Lyset i gangen i fælleshuset er ofte tændt i forbindelse med udlejningen af gæsteværelset – kan der ikke sættes en sensor på ?.



Lindholm Søpark 4 . 9400 Nørresundby . tlf. 98 17 30 66 . Fax 98 19 36 60 . Giro 608-8643 . E-mail info@sundbyhvorup.dk
Eksp.: Mandag – torsdag kl. 10 – 13, torsdag tillige 15.30 – 17.30 og fredag 9.30 – 12.30.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Revne i badeværelsesvæggen i nr. 28.

Sv.: Vi ser på det.

Sp.: Skal søge om opsætning af vaskemaskine?

Sv.: Ja.

Bent Christiansen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 16.50.

Ref.

Jens Erik Grøn